

ISTITUTO PARITARIO SANDRO PERTINI

ISTITUTO TECNICO SETTORE TECNOLOGICO

Indirizzo: COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO

Materia: GEOPEDOLOGIA ECONOMIA ED ESTIMO Classe: QUINTA

ARGOMENTI	MESI									
	SETT	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIUG
Attività professionale del perito(consulente tecnico di ufficio e di parte,arbitrato,stime cauzionali,stime per aste giudiziarie) Valore dei beni pubblici	x									
Stima del valore di mercato dei fabbricati, stima per coefficiente di differenziazione, stima con correzione del coefficiente di capitalizzazione Stima del costo di costruzione, stima del costo di ricostruzione, stima del costo di produzione Stima del valore di trasformazione, stima del valore di demolizione		X								
Stima delle aree edificabili (valore delle aree edificabili, stima sintetica, stima analitica, stima dei reliquati) Definizione e classificazione di fabbricato, classificazione dei fabbricati, mercato dei fabbricati, relazione di stima, gli aspetti economici utilizzati per la stima Stime condominiali (gestione dei condomini, tabelle millesimali, sopraelevazione)			X							
Mercato dei fondi rustici, caratteristiche che influenzano il valore di un fondo rustico, relazione di stima di un fondo rustico Stima dei fabbricati rurali, edificabilità in zona agricola, valore di ricostruzione deprezzato, valore di un fondo con fabbricati insufficienti o eccedenti				X						
Stima degli arboreti da frutto (stima della terra nuda V0, stima dell'arboreto in un anno intermedio Vm, stima del valore del soprassuolo Vss) Stima delle scorte e dei frutti pendenti (stime del bestiame, stima delle macchine e degli attrezzi, stima dei prodotti di scorte e delle rimanenze, stima delle anticipazioni colturali e dei frutti pendenti)					X					
Stima dei miglioramenti fondiari (convenienza a realizzare i miglioramenti, stima del fondo suscettibile di miglioramento (valore potenziale), stima dell'indennità spettante al conduttore che ha migliorato il fondo altrui) Stime forestali (dendrometria, valore del macchiatico, stime forestali)						X				
Espropri per pubblica utilità, I diritti reali sulla cosa altrui (usufrutto, diritti reali di godimento)							X			
Servitù prediali, servitù di passaggio, servitù di acquedotto e scarico coattivo, servitù di elettrodotto, servitù di metanodotto, Le successioni ereditarie, la comunione dei beni e asta ad incanto e senza incanto e divisione ereditaria								X		

